



Home Invest'

La solution clé en main
pour la **location meublée**

**Un accompagnement personnalisé,
votre patrimoine valorisé**



La location meublée

Une solution pour valoriser
votre patrimoine

RENTABILISER SON INVESTISSEMENT LOCATIF SUR LE LONG TERME... C'EST POSSIBLE !

Votre agence Citya propose de vous faire bénéficier de la fiscalité avantageuse du dispositif LMNP* grâce au **Pack Home Invest'** :

- 1 - un pack mobilier complet
- 2 - un pack cuisine adapté
- 3 - un accompagnement comptable, juridique et fiscal personnalisé

Le régime réel offre la possibilité de déduire toutes les charges et les amortissements relatifs à votre investissement.

Cette déduction permet de générer un résultat comptable nul et donc non fiscalisable.

* Loueur Meublé Non Professionnel



1 - Choisissez le pack mobilier adapté à votre besoin, nous nous occupons du reste !



Ambiance Eden Nature

L'ambiance EDEN NATURE est un univers qui mélange parfaitement le bois clair avec le tissus dans des teintes de beige et de vert d'eau. Cette ambiance invite à la relaxation et l'apaisement.



Ambiance Contemporain

L'ambiance CONTEMPORAIN est un univers minimaliste avec des formes épurées et contemporaines. C'est une ambiance nordique aux couleurs claires et aux lignes élégantes.

Tarifs comprenant
la livraison
+ main d'œuvre

Tarifs TTC*

- T1 : 5 000 € • T2 : 6 100 €
- T3 : 7 800 € • T4 : 9 100 €

* Tarifs valables pour toute commande passée avant le 31/12/2024.



2 - Choisissez le pack cuisine adapté à votre logement

PACK CUISINE COMPRENANT :

- **LE MOBILIER :**
Ensemble de meubles hauts et bas selon le plan de vente
- **L'ÉLECTROMÉNAGER :**
Groupe aspirant et plaque vitrocéramique
Four et crédence en option

Tarifs TTC** :

- **Pack ESSENTIEL :**
3 100 €
- **Pack PRIVILÈGE :**
T1/T2 : 3 750 €
T3/T4 : 4 150 €

** Tarifs comprenant la livraison et la main d'œuvre

PACK CUISINE ESSENTIEL T1



Façades : Blanc Weiss

Plan de travail : Anthracite

PACK CUISINE PRIVILÈGE



Façades :
Coloris au choix

Plan de travail :
Coloris au choix



Partenaire sélectionné par Citya Immobilier pour l'équipement de votre logement

Présentation complète disponible sur demande.



3 - Faites vous accompagner par l'expert-comptable spécialiste en location meublée !

À PROPOS DE 2042 EXPERTISE

- Spécialiste depuis plus de 15 ans dans l'accompagnement des LMP et LMNP
- Accompagnement juridique, fiscal et social

LES MISSIONS PRINCIPALES DE 2042 EXPERTISE

- Constitution de votre dossier
- Analyse de vos besoins et de votre situation professionnelle et personnelle
- Création de votre activité
- Établissement de vos comptes annuels
- Assistance fiscale personnalisée

2042
expertise

- Une équipe dédiée à la location meublée
- 12 000 clients en France
- 95 % de clients satisfaits

Présentation complète de 2042 EXPERTISE disponible sur demande





cityahomeinvest@citya.com

