



Pack Meublé

Découvrez nos solutions
pour faciliter la mise en location
de votre logement meublé

L'IMMOBILIER NEUF SUR MESURE

Laissez-vous guider...



A votre service...

Pour vous permettre de vivre facilement
votre investissement en meublé,
nous vous proposons

un panel de produits et de services associés :

- Une offre de mobilier chic, livré et monté sur place
- Une gamme de cuisines installées par un professionnel
- Un accompagnement juridique et fiscal par un cabinet comptable expert

...en plus, bien sûr, de notre savoir-faire
en matière de gestion locative et de location.

Pack Meublé

L'IMMOBILIER NEUF SUR MESURE

Des solutions clés en main

Une offre packagée pour meubler votre bien de A à Z :

- Des architectes et décorateurs qualifiés
- Du T1 au T4 (T5 et villas : devis sur mesure)
- Offre de leasing sur 48 mois avec option d'achat
- La livraison du mobilier dans toute la France
- L'Installation et le montage inclus
- Une gamme étoffée de produits qui va au-delà des éléments obligatoires à la location meublée

Un prestataire de qualité



Ambiance Milano

AMBIANCE MAHON

	COMPTANT	LEASING
T1 - 20 m2	3 880 € TTC	91 € TTC
T1	4 128 € TTC	97 € TTC
T2	5 010 € TTC	117 € TTC
T3	6 439 € TTC	150 € TTC
T4	7 429 € TTC	173 € TTC



Ambiance Mahon

AMBIANCE MILANO

	COMPTANT	LEASING
T1 - 20 m2	3 947 € TTC	92 € TTC
T1	4 102 € TTC	96 € TTC
T2	5 075 € TTC	119 € TTC
T3	6 420 € TTC	150 € TTC
T4	7 384 € TTC	173 € TTC

Les meubles

Pack Meublé

Efficacité et qualité

Garanties

- Meubles garantis 5 ans
- Charnières garanties 20 ans
- Électroménager garanti 2 ans

2 Tarifs

- T1 et T2 - 3 500€
- T3 et T4 - 3 800€



Mobilier

- Ensemble de meubles hauts et bas, plans de travail sur mesures en fonction de la taille de la cuisine et des éléments prévus au plan de vente

Électroménager

- Evier inox encastré, mitigeur
- Groupe aspirant de marque FRANKE, ou équivalent, encastré dans meuble haut
- Plaque vitrocéramique minimum 3 foyers de marque FRANKE, BEKO, ou équivalent

Mobilier Façades : Coloris au choix



Plan de travail : Coloris au choix



Des cuisines complètes

Pack Meublé

Une solution comptable et fiscale intégrée
en partenariat avec Immokip/Option Réel,
1er cabinet français d'expertise comptable
100% dédié au LMNP



Un accompagnement fiable

Déclaration et comptabilité de votre activité

Votre comptable dédié accessible et disponible !

- Accompagnement personnalisé par un expert agréé pour choisir la bonne option fiscale
- Votre bilan comptable annuel certifié
- La mise en place de votre déclaration fiscale
- Forfait LMNP pour Lodgis : 300 € TTC avant réduction d'impôt des 2/3 des frais de gestion en adhérant à un CGA (83 € HT / liasse fiscale après réduction d'impôts)

L'expertise comptable

Jack Menblé



FONCIA

IMMO NEUF

Pack Membre

FONCIA-IMMONEUF.COM

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :
immoneuf@foncia.fr

L'IMMOBILIER NEUF SUR MESURE

FONCIA IMMO NEUF Société par actions simplifiée au capital de 10 000 €, dont le siège social est sis 13, avenue Le Brun, 92160 ANTONY, titulaire de la carte professionnelle n°92012018000024346 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 513 225