

AU SERVICE DE LA PERFORMANCE LOGISTIQUE



QUI SOMMES-NOUS ?

CONCERTO A ÉTÉ CRÉÉE EN 1998 ET EST DEVENUE UN DES LEADERS FRANÇAIS EN INGÉNIERIE LOGISTIQUE.

Filiale du groupe Kaufman & Broad, promoteur immobilier en France, Concerto est une réponse de plus en plus innovante aux attentes d'accompagnement immobilier et logistique afin de permettre à nos clients de transformer des coûts fixes en coûts variables et de les laisser se concentrer sur leur cœur de métier.

PLUS DE 15 ANS D'EXPÉRIENCE ONT PERMIS DE CONSTRUIRE PLUS D'1 MILLION DE M²

UNE PRÉSENCE À L'ÉCHELLE EUROPÉENNE

En réponse à l'internationalisation des flux de marchandises

L'assurance pour l'utilisateur de retrouver des standards techniques

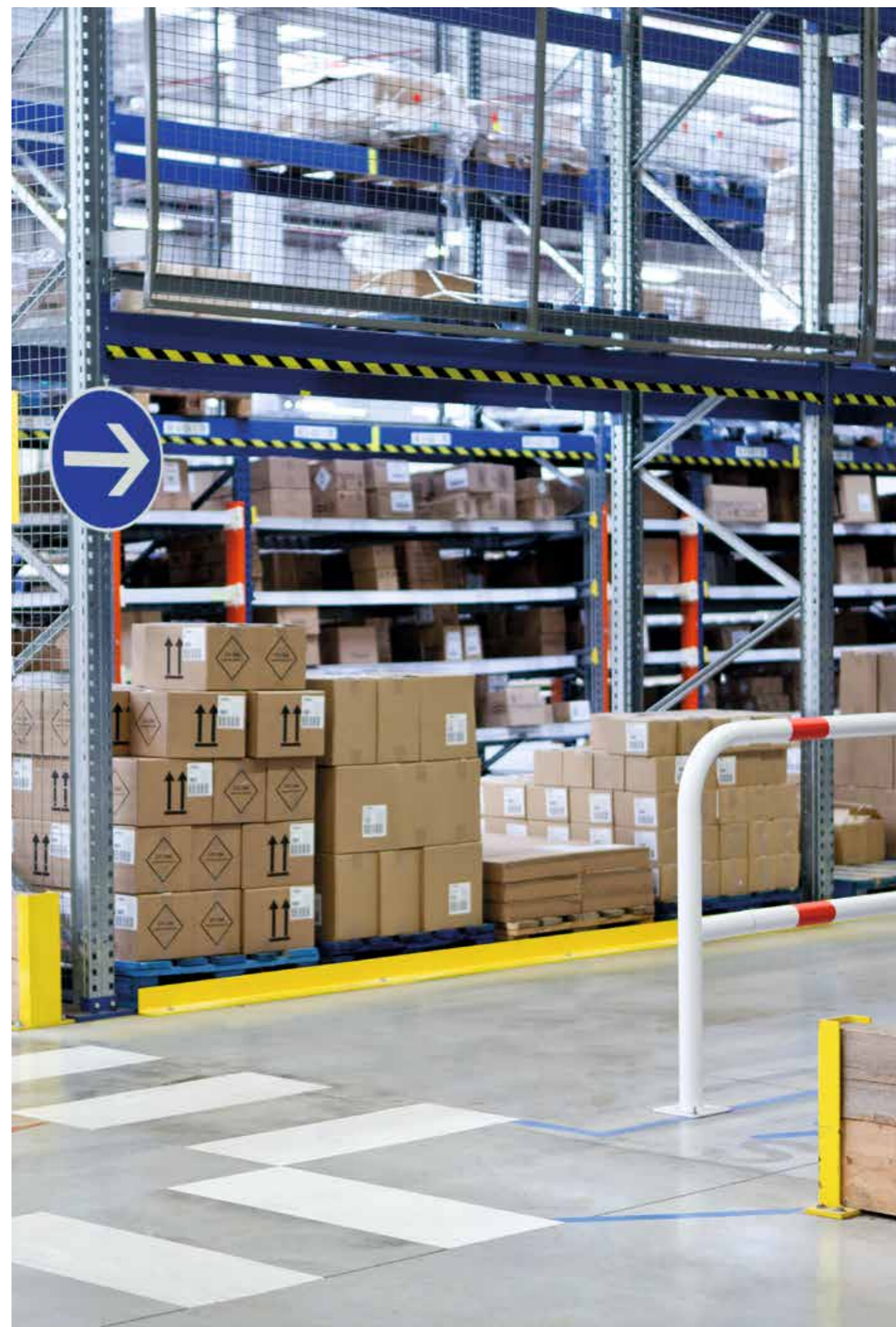
La capacité d'accompagner les professionnels à l'international



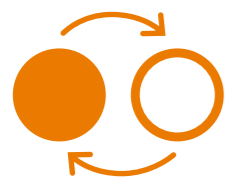
ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE



“ **UNE RÉPONSE
DE PLUS EN PLUS
INNOVANTE
AUX ATTENTES
D'ACCOMPAGNEMENT
IMMOBILIER
ET LOGISTIQUE** ”



NOS VALEURS



CONFIANCE

Fort de son expertise de la chaîne logistique, de l'ingénierie foncière, de la construction et de la gestion de projets, Concerto répond aux points clés des appels d'offres : **LA LOCALISATION, LE COÛT ET LE DÉLAI SANS RISQUE DE DÉRIVES.**



ÉCHANGE

Concerto, c'est **UN INTERLOCUTEUR UNIQUE**, de l'initiation du projet à l'exploitation du bâtiment, pour un échange de qualité, simple et efficace. Nous nous engageons dans des démarches durables en visant les plus hauts standards de qualité environnementale (LEED, BREAM...) et **LA VALORISATION DES TERRITOIRES** auprès des collectivités locales.



ÉCOUTE

C'est en regardant nos clients, leurs usages et leur façon de travailler que nous avons construit notre offre. Nous sommes à votre écoute et vous accompagnons dans toutes les étapes de votre croissance quels que soient vos besoins.

CES VALEURS SONT LES CLEFS DE VOÛTE DE NOS COMPÉTENCES, ET SE TRADUISENT PAR :

L'OPTIMISATION DES COÛTS

Nous proposons aux professionnels des solutions pour les fonctions immobilier/logistique afin de leur permettre de transformer des coûts fixes en coûts variables et de rester concentrés sur leur cœur de métier.

LA QUALITÉ DE LA CONCEPTION

Compétent dans le domaine de la construction de plateformes logistiques, Concerto connaît les métiers et les besoins des industriels et prestataires logistiques. Notre expertise technique permet de créer des plateformes logistiques sur mesure et adaptées aux process de stockage et de préparation de commandes.

LA GARANTIE D'UN PROJET

SANS RISQUE DE DÉRIVE DE COÛT ET DE DÉLAIS

Concerto a une solide expérience de la construction et de la gestion de projet, intégrant les meilleurs partenaires et les meilleures pratiques.

L'ACCOMPAGNEMENT À LONG TERME

Nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre croissance et quels que soient vos besoins.



NOS ENGAGEMENTS

NOUS FAISONS DU DÉVELOPPEMENT DURABLE UNE PRIORITÉ :

Nous visons les plus hauts standards de qualité environnementale (LEED, BREAM...).

Nous intégrons l'humain à tous les stades de nos projets.

Nous nous impliquons dans la valorisation des territoires auprès des collectivités.

Nous pensons l'intégration des bâtiments dans les sites, à leur impact visuel et paysager.

Nous pensons à la réversibilité des bâtiments.

“ NOUS
INTÉGRONS L'HUMAIN
À TOUS LES STADES
DE NOS PROJETS ”



NOTRE OFFRE

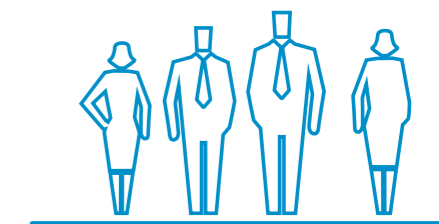


NOS CLIENTS

Que vous soyez un utilisateur, un investisseur ou une collectivité, nous développons pour vous des opérations en gris / blanc, clé en main locatif, en état futur d'achèvement. Nous proposons également des restructurations de bâtiments existants, des projets locatifs ou à l'achat, des contrats de promotion immobilière et de sale & lease back.

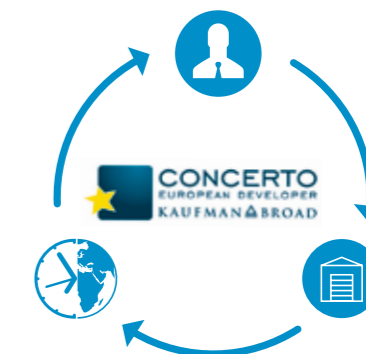
UTILISATEURS

Que vous soyez industriels, distributeurs, chargeurs et logisticiens généralistes ou spécialisés, la logistique est une des dernières sources d'optimisation pour les entreprises.



INVESTISSEURS

Nous avons, depuis notre création en 1998, acquis une forte expérience qui nous permet aujourd'hui de proposer des conceptions très rentables, pérennes et avec une stratégie de développement totalement sécurisée. La priorité est donnée aux projets des utilisateurs avant toute acquisition de foncier, notre modèle économique étant centré sur la spécificité de chaque client et sur l'attractivité du marché.



COLLECTIVITÉS

Nous élaborons une réflexion logistique, dans un esprit de partenariat à long terme avec les collectivités territoriales, basée sur la conception de projets clé-en-main adaptés. Nous réalisons également des opérations de reconversion et de réhabilitation de sites proches de centres urbains.



CONTACTS

THIERRY BRUNEAU
DIRECTEUR GÉNÉRAL

t.bruneau@concerto-ed.com

JEAN-PAUL RIVAL
DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT

jp.rival@concerto-ed.com



01 41 43 43 93
concerto-ed.com

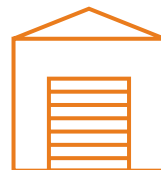


NOTRE OFFRE



UNE GAMME COMPLÈTE D'IMMEUBLES DÉDIÉS À L'ENTREPOSAGE ET AUX ACTIVITÉS LOGISTIQUES, DES PLATEFORMES LOGISTIQUES ET DES ENTREPÔTS MODULAIRES :

- Des entrepôts classiques
- Des bâtiments en température dirigée ou négative
- Des bâtiments traversants
- Des quais de messagerie
- Des parcs logistiques multimodaux
- La reconversion de sites industriels



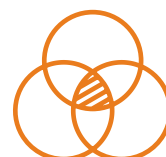
UN ACCOMPAGNEMENT PERMANENT DE L'INITIATION DU PROJET À L'EXPLOITATION DU BÂTIMENT :

- La conception du projet
- Les études techniques et de faisabilité
- Une expertise immobilière et juridique
- La recherche de financement
- Le portage du projet



DES SOLUTIONS ADAPTÉES À CHAQUE DEMANDE :

- Développement gris/blanc
- Le clé-en-main locatif
- La vente en état futur d'achèvement
- La restructuration de bâtiment existant
- Les projets locatifs ou à l'achat
- Le contrat de promotion immobilière
- Le sale & lease back



UNE PRÉSENCE À L'ÉCHELLE EUROPÉENNE :

- En réponse à l'internationalisation des flux de marchandises
- L'assurance pour l'utilisateur de retrouver des standards techniques
- La capacité d'accompagner les professionnels à l'international

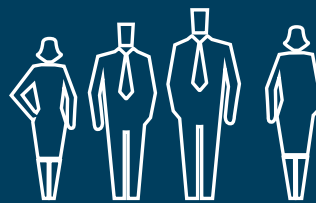


DES ENSEMBLES PARTICIPANT À LA VALORISATION DES TERRITOIRES :

- La création de pôles dynamisant les économies locales
- La réalisation de parcs à vocation logistique
- L'analyse du paysage pour une parfaite intégration des projets pourvus de fortes identités architecturales
- Une place privilégiée accordée aux espaces verts
- Une réflexion environnementale constante



NOTRE ÉQUIPE



CONCERTO A ÉTÉ CRÉÉE EN 1998 ET EST DEVENUE EN 15 ANS UN LEADER FRANÇAIS EN INGÉNIERIE LOGISTIQUE.

« Confirmé par nos pairs comme véritable « sachant » dans le métier de la conception / réalisation de plateformes logistiques, nous avons su structurer notre offre en nous consacrant aux réalisations à forte valeur ajoutée pour nos clients utilisateurs »

THIERRY BRUNEAU



THIERRY BRUNEAU
DIRECTEUR GÉNÉRAL

Fort de 30 ans d'expérience dans la réalisation de montage d'opérations tant en France qu'à l'International, Thierry est en permanence à l'écoute du marché et à la recherche des meilleures solutions et implantations pour nos clients.



JEAN-PAUL RIVAL
DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT

Après 15 ans passés à élaborer et mettre en œuvre des solutions d'automatisation et d'optimisation d'entrepôts, tant sur les aspects mécaniques qu'informatiques, Jean-Paul a fait le choix de se focaliser sur les aspects immobiliers de la logistique opérationnelle. Sa vision 360° des process permet une réponse pertinente à vos besoins.



CHRISTOPHE RAMOS
DIRECTEUR TECHNIQUE

Christophe possède 10 ans d'expérience dans la construction et l'immobilier industriel et logistique. Homme de terrain, ses compétences vont de l'expertise technique à la maîtrise d'ouvrage.