



KAUFMAN & BROAD
CRÉATEUR DE VALEUR TERTIAIRE

Contacts

David LAURENT
dlaurent@ketb.com
01 41 43 44 87

Olivier LABADIE
olabadie@ketb.com
01 41 43 44 59

Revivalis

TRANSFORMEZ L'OBSOLESCENCE DE VOS ACTIFS EN OPPORTUNITÉ

KAUFMAN  BROAD

KAUFMAN  BROAD

EDITO

Depuis 40 ans, Kaufman & Broad a forgé sa réputation sur la qualité et la diversité de sa production; bureaux, commerces, locaux d'activités, hôtels, résidences gérées, logements... Fiers de nos références et forts de notre savoir-faire, nous sélectionnons pour vous les meilleurs emplacements et les architectes les plus talentueux.

À ce jour, nous avons livré plus d'un demi-million de m² d'immobilier d'entreprise neuf et restructuré plus de 200 000 m² d'immeubles anciens.

Avec notre offre Revivalis, nous vous apportons une expertise et une méthodologie éprouvée, enrichie au fil d'opérations de rénovation emblématiques.

“ Pour chaque projet, la finalité est de retrouver une liquidité optimale. ”

Rénover, c'est rendre vos actifs respectueux de l'environnement, mais c'est aussi créer de la valeur. Recréer de l'attractivité, c'est retrouver une rentabilité à long terme et une liquidité optimale.



NORDINE HACHEMI
Directeur Général de Kaufman & Broad

“ Notre objectif : recréer tous les atouts d'un bâtiment neuf. ”

La démarche de Revivalis vient bien plus loin qu'une simple rénovation, aussi ambitieuse soit-elle. Notre approche de chaque projet est de recréer les atouts du neuf, pour qu'il soit en totale adéquation avec son marché et les attentes des utilisateurs.



DAVID LAURENT
Directeur Général Adjoint Immobilier d'Entreprise

REVIVALIS

OFFRIR À UN IMMEUBLE ANCIEN LES QUALITÉS D'UN BÂTIMENT NEUF

- Transformer l'obsolescence du bien en opportunité
- Repositionner l'actif sur son marché
- Anticiper le cadre légal et réglementaire
- Optimiser les espaces pour créer de la valeur
- Faire baisser la facture énergétique et le bilan carbone des entreprises utilisatrices
- Capitaliser sur l'expertise et la méthodologie Kaufman & Broad

“ La réponse à la valorisation de votre patrimoine. ”

TROIS ÉTAPES CLÉS POUR RETROUVER LA VALEUR DU NEUF

ANALYSER

Reconnus pour la fiabilité de nos études et la pertinence de nos conseils, nous apportons un regard neuf sur vos actifs.

ÉTABLIR UN DIAGNOSTIC PERSONNALISÉ

- Une étude SWOT pour comprendre les atouts et faiblesses de l'actif et de son marché
- Une analyse de l'obsolescence énergétique, de l'ergonomie des plateaux, des risques de pollution (amiante, plomb...)
- Une étude de faisabilité architecturale
- Une analyse financière détaillée

PROPOSER UN SCÉNARIO ADAPTÉ

Selon les besoins du maître d'ouvrage, de l'actif et de son environnement économique, nous étudions les différentes options de création de valeur et proposons la solution la plus adaptée pour donner une seconde vie à votre actif, dans le respect des normes en vigueur.



OPTIMISER

Parmi les différents modes d'intervention, nous établissons celui qui saura répondre à vos besoins.

PARTENARIATS

Structurer le financement de votre projet, partiellement ou totalement

VEFA / CPI / MOD

Différentes possibilités d'intervention peuvent être envisagées, selon le choix du maître d'ouvrage

SWAP D'ACTIFS

Possibilité d'échanger un actif obsolète existant contre un actif à construire

TRANSFORMER

Nous révélons durablement la valeur de vos actifs en les transformant de la façon la plus rentable pour vous.

- Bureaux
- Logements
- Hôtels
- Résidences gérées (seniors, étudiantes...)
- Commerces ou centre commercial

Nous assurons un suivi complet du projet, du diagnostic à l'achèvement des travaux, veillant à vous garantir une parfaite maîtrise du budget et des délais.



Rue du Louvre / 9 100 m² / Architecte Ateliers 234



Le Swifflife / 12 000 m² / Architecte J.J ORY



Rue d'Astorg / 12 900 m² / Architecte DTACC

“ Créer de la valeur en repositionnant l'actif sur son marché. ”

L'ASSURANCE D'UNE GRANDE SIGNATURE POUR RECRÉER DU NEUF, DURABLEMENT...

UNE CHARTE “DÉVELOPPEMENT DURABLE”

Dès 2008, après 35 tables rondes regroupant l'ensemble des intervenants à l'acte de construire, nous avons mis au point notre propre charte du développement durable et avons su innover sur des aspects essentiels : efficacité énergétique, écologie des matériaux, construction éthique...

UN ACTIF PÉRENNISÉ SUR SON MARCHÉ

Tant au stade de l'analyse qu'à celui du projet, tout est étudié pour permettre à l'actif d'être performant sur son segment, et ce dans la durée. Capacité d'anticipation et réflexion sur l'évolutivité du bien sont des assurances supplémentaires de performance pour le propriétaire.

DES STANDARDS INTERNATIONAUX POUR UNE LIQUIDITÉ OPTIMALE

Chaque rénovation est faite dans le respect des normes et des labels internationaux, gages de confort et d'ergonomie, permettant notamment aux multinationales de préserver leurs méthodes de fonctionnement, quel que soit leur site d'implantation.



Notre Dame des Grâces / 4000 m² / Architecte TAA

“ Une véritable opportunité d'intégrer les facteurs énergétiques, humains et environnementaux dans le processus de transformation en bâtiment neuf. ”

DES GARANTIES PÉRENNES

Grâce à notre savoir-faire, nous vous assurons une performance optimale de votre bâtiment remis à neuf conformément aux exigences réglementaires. Ainsi grâce aux nombreuses garanties mises en place, vous avez l'assurance de répondre aux critères de la Réglementation Thermique 2012.

- GARANTIE DE CHARGES

Selon les besoins du maître d'ouvrage, nous pouvons mettre en place une garantie adaptée de charges de fonctionnement.

- GARANTIE D'OBTENTION DES LABELS EN VIGUEUR

Notre expertise dans le domaine nous permet de viser les niveaux les plus exigeants des labels environnementaux, français et internationaux.

- GARANTIE D'USAGE

Nous envisageons toujours nos projets dans l'optique de leur apporter une longueur d'avance en termes de confort et de praticité, pour une valorisation dans la durée. Ainsi, l'accent est systématiquement mis sur l'ergonomie des plateaux, en termes d'espace, de modularité et de bien-être des utilisateurs.

UNE SÉCURITÉ SANITAIRE OPTIMALE

Le soin apporté à la qualité de l'air et des performances acoustiques dès la conception architecturale nous permet de viser une sécurité sanitaire optimale pour les utilisateurs. En cas de restructuration lourde, nous veillons au retrait intégral de l'amiante, du plomb et à une dépollution complète du sol. Ainsi, nous pouvons promettre une parfaite sérénité pour les propriétaires.

“ Une force de proposition et d'anticipation face à un environnement réglementaire en constante évolution. ”