

KAUFMAN & BROAD

**Bilan des Emissions de Gaz à Effet
de Serre
2015**

Conformément à l'article 75 de la loi N° 2210-788 du 12 juillet 2010, à ses décrets d'application, et à la méthode officielle publiée par le Ministère de l'Ecologie.

Année de reporting : 2014
Année de référence : 2011

TABLE DES MATIERES

1	Description de la société	3
2	Année de reporting de l'exercice et année de référence	4
3	Emissions directes de GES, évaluées séparément par poste et pour chaque GES en tonnes et en équivalent CO2.....	5
4	Emissions indirectes de GES associées à la production d'électricité, de chaleur ou de vapeur importée, quantifiées séparément par poste et en tonnes équivalent CO2	5
5	Autres émissions indirectes de GES, quantifiées séparément par poste en tonnes équivalent CO2	6
6	Emissions évitées.....	7
7	Les éléments d'appréciation sur les incertitudes.....	8
8	Les facteurs d'émission	8
9	Eléments de stratégie et de réduction des émissions, plans d'actions.....	8
10	Adresse du site Internet où est mis à disposition le bilan des émissions de GES	9
11	Assistance pour la réalisation des inventaires de GES	9

Kaufman & Broad a évalué ses émissions de Gaz à Effet de Serre par la méthode Bilan Carbone® V7.3 pour l'année de référence 2014.

Ce document est la publication, conformément à l'article 75 de la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement (ENE), de l'inventaire des émissions de Gaz à Effet de Serre du groupe Kaufman & Broad, réalisé selon la méthode Bilan Carbone® de l'ADEME, désormais propriété de l'ABC Association Bilan Carbone.

1 DESCRIPTION DE LA SOCIETE

- **Raison sociale** : GIE Kaufman & Broad
 - **Code NAF** : 4110A
 - **Code SIREN** : 381 997 378 R.C.S NANTERRE
 - **Adresse** : 127 AVENUE CHARLES DE GAULLE 92207 NEUILLY-SUR-SEINE CEDEX
 - **Nombre de salariés** : 717 salariés ETP en 2014
-
- **Description de l'activité** : Promotion immobilière

KAUFMAN & BROAD existe depuis 1968 et est l'un des premiers développeurs constructeurs en France. Ses activités de promoteur se répartissent sur plusieurs domaines:

- Maisons individuelles en village, correspondant à 7% de son chiffre d'affaire de 2014,
- Appartements, activité rapportant plus de 78% du chiffre d'affaire de 2014
- Immobilier d'entreprise, avec une part de 14% du chiffre d'affaire de 2014
- Autres activités dont résidences gérées, pour 1% du chiffre d'affaires 2014

Depuis 2000, KAUFMAN & BROAD est coté à la bourse de Paris.

Le GIE KAUFMAN & BROAD regroupe les salariés du groupe KAUFMAN & BROAD et emploie plus de 700 salariés (717 fin 2014) répartis sur 15 sites (17 agences) partout en France.

- **Mode de consolidation du Bilan GES** : contrôle opérationnel

Les émissions sont estimées pour les implantations et les équipements et activités nécessaires à l'activité et sous contrôle opérationnel, pour lesquels des données sont disponibles : les locaux, les véhicules de fonction, etc.

- **Description des périmètres organisationnels retenus** :

Il s'agit des activités administratives en support de la réalisation et la vente de logements, de résidences gérées (hôtelier, seniors, étudiants), et l'immobilier d'entreprise.

- **Description du périmètre des sources retenu (catégorie/postes/sources)** :

L'inventaire des émissions de gaz à effet de serre pour les activités de Kaufman & Broad a été réalisé sur le périmètre réglementaire (scope 1&2).

A titre indicatif certaines émissions du scope 3 sont mentionnées : les émissions indirectes liées à l'énergie non mentionnées au scope 2 (l'amont des carburants et les pertes en ligne de l'électricité pour l'essentiel) ainsi que les émissions liées aux consommations de papier, d'eau, et aux déchets correspondants. En effet ces consommations sont suivies, et des actions de réduction pourront être valorisées en termes de réduction d'émissions de gaz à effet de serre.

Les autres émissions indirectes liées notamment aux déplacements et transports (hors véhicules de fonction), aux achats des produits et services, aux déchets autres que papier et eau, aux immobilisations des locaux et des équipements ne sont pas pris en compte dans ce BEGES.

catégories d'émissions	Postes d'émissions	Source d'utilisation	Périmètre retenu	Motif exclusion	
Emissions directes	1	Emissions directes des sources fixes de combustion	Chauffage, ECS pour les bureaux	OUI	Dans le périmètre, mais pas de données : chauffage et ECS électriques
	2	Emissions directes des sources mobiles à moteur thermique	Véhicules de fonction pour déplacements professionnels	OUI	
	3	Emissions directes des procédés hors énergie		NON	Sans objet
	4	Emissions directes fugitives	Fuites de fluide frigorigènes des climatisations des bureaux	OUI	
	5	Emissions issues de la biomasse (sols et forêts)	Espaces extérieurs : arbres et espaces verts	NON	Pas de données ni de méthodologie
Emissions indirectes associées à l'énergie	6	Emissions indirectes liées à la consommation d'électricité	Consommation d'électricité dans les bureaux : chauffage, climatisation, ECS, usages spécifiques	OUI	
	7	Emissions indirectes liées à la consommation de vapeur, chaleur ou froid	Climatisation dans les bureaux	OUI	
Autres émissions indirectes de GES prises en compte	8	Emissions liées à l'énergie non incluse dans les catégories « émissions directes de GES » et « émissions de GES à énergie indirectes »	- Amont des carburants pour les véhicules de fonction - Emissions associées au transport et à la distribution d'électricité, - Extraction, production, et transport des combustibles consommés lors de la production d'électricité,	OUI	A titre indicatif
	9	Achats de produits ou de services	Consommation de papier, et d'eau, dans les bureaux.	OUI	Les autres intrants ne sont pas comptabilisés
	11	Déchets	Uniquement les déchets dus au papier et à l'eau	OUI	Les autres déchets ne sont pas pris en compte

2 ANNEE DE REPORTING DE L'EXERCICE ET ANNEE DE REFERENCE

- Année de reporting : 2014
- Année de référence : 2011

NB : lors du premier reporting réalisé en 2012 pour l'année de référence 2011, le périmètre étudié incluait tous les déplacements (professionnels et domicile-travail) et tous les modes (véhicules, train, avion). En revanche, il n'incluait aucun intrant (services ou produits achetés) ni les déchets.

3 EMISSIONS DIRECTES DE GES, EVALUEES SEPAREMENT PAR POSTE ET POUR CHAQUE GES EN TONNES ET EN EQUIVALENT CO2

Catégories d'émissions	Num.	Postes d'émissions	Emissions de GES						
			CO2 (t CO2e)	CH4 (t CO2e)	N2O (t CO2e)	Autres gaz (t CO2e)	Total (t CO2e)	CO2 b (t CO2e)	Incertitude (t CO2e)
Emissions directes de GES	1	Emissions directes des sources fixes de combustion	0	0	0	0	0	0	0
	2	Emissions directes des sources mobiles à moteur thermique	941	0	8	0	949	55	47
	3	Emissions directes des procédés hors énergie	0	0	0	0	0	0	0
	4	Emissions directes fugitives	0	0	0	111	111	0	75
	5	Emissions issues de la biomasse (sols et forêts)							
	Sous total			941	0	8	111	1 060	55

La plus grande part des émissions directes provient de la consommation de carburant pour les véhicules de fonction

4 EMISSIONS INDIRECTES DE GES ASSOCIEES A LA PRODUCTION D'ELECTRICITE, DE CHALEUR OU DE VAPEUR IMPORTEE, QUANTIFIEES SEPAREMENT PAR POSTE ET EN TONNES EQUIVALENT CO2

Catégories d'émissions	Numéros	Postes d'émissions	Emissions de GES						
			CO2 (t CO2e)	CH4 (t CO2e)	N2O (t CO2e)	Autres gaz (t CO2e)	Total (t CO2e)	CO2 b (t CO2e)	Incertitude (t CO2e)
Emissions indirectes associées à l'énergie	6	Emissions indirectes liées à la consommation d'électricité	0	0	0	0	100	0	14
	7	Emissions indirectes liées à la consommation de vapeur, chaleur ou froid	0	0	0	0	0	0	0
	Sous total			0	0	0	0	100	0

Les émissions fugitives correspondant aux climatisations dans les bureaux (N°7) représentent des émissions équivalentes à celles de l'électricité dans les bureaux, tout en étant affectées d'incertitudes importantes.

5 AUTRES EMISSIONS INDIRECTES DE GES, QUANTIFIEES SEPAREMENT PAR POSTE EN TONNES EQUIVALENT CO2

Catégories d'émissions	Numéros	Postes d'émissions	Emissions de GES						
			CO2 (t CO2e)	CH4 (t CO2e)	N2O (t CO2e)	Autres gaz (t CO2e)	Total (t CO2e)	CO2 b (t CO2e)	Incertitude (t CO2e)
Autres émissions indirectes de GES	8	Emissions liées à l'énergie non incluses dans les postes 1 à 7	218	19	11	0	284	-55	13
	9	Achats de produits ou services	0	0	0	0	619	0	124
	10	Immobilisations de biens	0	0	0	0	0	0	0
	11	Déchets	23	134	2	0	160	232	79
	12	Transport de marchandise amont	0	0	0	0	0	0	0
	13	Déplacements professionnels	0	0	0	0	0	0	0
	14	Actifs en leasing amont	0	0	0	0	0	0	0
	15	Investissements							
	16	Transport des visiteurs et des clients	0	0	0	0	0	0	0
	17	Transport de marchandise aval	0	0	0	0	0	0	0
	18	Utilisation des produits vendus	0	0	0	0	0	0	0
	19	Fin de vie des produits vendus	0	0	0	0	0	0	0
	20	Franchise aval	0	0	0	0	0	0	0
	21	Leasing aval	0	0	0	0	0	0	0
	22	Déplacements domicile travail	0	0	0	0	0	0	0
23	Autres émissions indirectes	0	0	0	0	0	0	0	
		Sous total	240	153	12	0	1 063	177	147

Les émissions indirectes liées à l'énergie concernent essentiellement l'amont des carburants des véhicules de fonction, et le transport et la distribution d'électricité.

Les achats de produits et services ne concernent que le papier, dont la plus grande part est due aux publications externes (selon le rapport éco-folio). On constate qu'il s'agit du deuxième poste d'émission de GES en valeur absolue, sur le périmètre considéré.

S'agissant des impressions internes, l'estimation est basée sur l'achat de papier.

Les déchets ne concernent que le papier et les eaux usées.

6 EMISSIONS EVITEES

Les émissions évitées proviennent du recyclage des déchets de papier, selon un scénario de collecte et traitement des déchets statistique moyen. Le tri sélectif du papier devrait améliorer ce poste.

			Emissions évitées de GES
Catégories d'émissions	Numéros	Postes d'émissions	Total (t CO2e)
Emissions directes de GES	1	Emissions directes des sources fixes de combustion	0
	2	Emissions directes des sources mobiles à moteur thermique	0
	3	Emissions directes des procédés hors énergie	0
	4	Emissions directes fugitives	0
	5	Emissions issues de la biomasse (sols et forêts)	
	Sous total		
Emissions indirectes associées à l'énergie	6	Emissions indirectes liées à la consommation d'électricité	0
	7	Emissions indirectes liées à la consommation de vapeur, chaleur ou froid	0
	Sous total		
Autres émissions indirectes de GES	8	Emissions liées à l'énergie non incluses dans les postes 1 à 7	0
	9	Achats de produits ou services	0
	10	Immobilisations de biens	0
	11	Déchets	108
	12	Transport de marchandise amont	0
	13	Déplacements professionnels	0
	14	Actifs en leasing amont	0
	15	Investissements	
	16	Transport des visiteurs et des clients	0
	17	Transport de marchandise aval	0
	18	Utilisation des produits vendus	0
	19	Fin de vie des produits vendus	0
	20	Franchise aval	0
	21	Leasing aval	0
	22	Déplacements domicile travail	0
	23	Autres émissions indirectes	0
Sous total			108

7 LES ELEMENTS D'APPRECIATION SUR LES INCERTITUDES

L'incertitude globale sur le résultat total du périmètre étudié est estimée à 8%. Elle provient des incertitudes sur les données physiques d'une part, et de celle sur les facteurs d'émission d'autre part. Le calcul résultant est fait par le tableur Bilan Carbone.

Les incertitudes sur les facteurs d'émission prises en compte sont celles du Bilan Carbone® V7.4.

Pour le principal poste d'émissions (les déplacements en voiture de fonction), l'incertitude sur la consommation de carburant est faible, ce qui explique le niveau modéré de l'incertitude globale.

L'incertitude la plus élevée concerne les systèmes de climatisation, évalués par les surfaces climatisées avec une hypothèse sur le liquide frigorigène utilisé.

8 LES FACTEURS D'EMISSION

Les facteurs d'émission sont ceux de la base carbone. Les calculs sont réalisés avec l'outil Bilan Carbone® version 7.4 de l'Association Bilan Carbone. Aucun facteur d'émission n'a été modifié ou ajouté.

9 ELEMENTS DE STRATEGIE ET DE REDUCTION DES EMISSIONS, PLANS D' ACTIONS

Kaufman & Broad est engagé dans une politique de Responsabilité Sociale de l'Entreprise, qui est décrite dans les Rapports Développement Durable du Groupe, disponibles sur le site internet de l'entreprise. Kaufman & Broad est également audité chaque année au titre de la Loi Grenelle 2 par un Organisme Tiers Indépendant sur les informations concernant le Développement Durable qui sont publiées dans son Document de Référence. L'entreprise est soucieuse de réduire ses émissions de Gaz à Effet de Serre dans les activités liées à ses différents métiers. Les consommations d'énergie sont donc suivies, ainsi que les émissions liées aux déplacements professionnels, tous modes confondus. Les consommations d'électricité hors chauffage sont largement dues au parc informatique, qui fait l'objet d'optimisations.

Les moyens d'impression centralisés et modernisés permettent de réduire les volumes imprimés.

La mise en place progressive du tri sélectif des déchets pour le papier à l'échelle du Groupe permet également de sensibiliser les collaborateurs à la réduction du volume d'impressions.

10 ADRESSE DU SITE INTERNET OU EST MIS A DISPOSITION LE BILAN DES EMISSIONS DE GES

- **Adresse du site internet** : www.ketb.com
- **Responsable du suivi** : Lise Fievet Mailhebiau
- **Fonction** : Chargée Gestion de Projet – Responsabilité Sociale de l’Entreprise
- **Adresse** : Kaufman & Broad – 127 avenue Charles de Gaulle – 92207 Neuilly-sur-Seine
- **Tél** : 01 41 43 45 59
- **Mail** : lfievetmailhebiau@ketb.com

11 ASSISTANCE POUR LA REALISATION DES INVENTAIRES DE GES

Société Sollis, 33 rue Chaptal 92300 Levallois Perret. Téléphone : 01 41 34 30 81.

Mail : ivan.grenetier@sollis.fr