

**STYL'S**  
À CHACUN SON STYLE.



**KAUFMAN & BROAD**

**CAHIER PERSONNALISATION**

**04**

PARISIAN'S

**16**

GREEN  
TOUCH'S

**08**

STOCKHOLM'S

**18**

SHOWROOM'S

**12**

BROOKLYN'S

# ÉDIT'O

À CHACUN SON INTÉRIEUR.

Faites de la place à vos idées  
avec un intérieur sur mesure.  
Prestations recherchées,  
options envisageables...  
Notre showroom est disponible  
pour vous aider à choisir la décoration  
en accord avec vos envies.

Avec le concept inédit **Styl's**,  
Kaufman & Broad vous invite à trouver  
l'inspiration parmi 3 ambiances, reflets  
de 3 styles de vie d'aujourd'hui.  
Classique, nordique, industriel,  
libre à vous d'imaginer votre intérieur  
avec la personnalisation  
signée Kaufman & Broad...  
Pour un style qui ne ressemble qu'à vous.



# PARISIAN'S

## L'ÉCRIN CHIC ET CLASSIQUE

Murs habillés d'élégantes moulures, couleurs subtiles et parquets de caractère embellissent votre intérieur. Kaufman & Broad a sélectionné les prestations les plus parisiennes pour vous proposer cette ambiance si particulière.



Ambiance décorative d'inspiration haussmannienne



# LE RAFFINEMENT PARISIEN EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ

**Cosy et intimiste,  
votre intérieur vous offre ce “je ne sais quoi”  
qui fait une différence capitale.**

## Une cuisine sophistiquée

La cuisine est le centre névralgique de tout appartement où il fait bon vivre. Conviviale et dans l'air du temps, pratique et esthétique, elle doit répondre à des exigences techniques et être le reflet de votre façon de vivre.



## Color's\*

Les peintures



Les carrelages



Ou équivalent, variation possible de la teinte en fonction du caractère naturel du support, selon réapprovisionnement auprès des fournisseurs. Le choix des faïences et la sélection du carrelage se fait selon une gamme établie par Kaufman & Broad.



## TREND'LIST\*

Parfois il suffit d'un rien pour sublimer une pièce...  
Laissez-vous inspirer!

- ✓ **Mettez votre intérieur en lumière.**  
Multipliez les éclairages avec des lampes d'appoint pour valoriser et donner de l'ampleur à la pièce. Chaque source lumineuse soulignera le caractère singulier de votre déco.
- ✓ **Créez de la profondeur.**  
Rien de plus simple: superposez des tapis et coussins de différentes tailles. Ajoutez du contraste en jouant sur des matières et des couleurs différentes. Effets visuels garantis.
- ✓ **Jouez-vous des reflets.**  
Le miroir placé face aux ouvertures vous permet d'agrandir la pièce et d'optimiser la lumière naturelle. Une astuce qui donne encore plus de caractère à votre décoration et ouvre de nouvelles perspectives.



## Embellissez vos murs... en moulures

Atout déco ultime pour donner un cachet haussmannien à votre intérieur, les moulures peuvent être associées à une couleur plus affirmée, pour un charme instantané.

## Chaleureux jusqu'au sol

Matériau de choix, le parquet offre une atmosphère unique tout en donnant du style à votre décoration. Lame étroite ou large, claire ou foncée... Mettez toutes les possibilités à vos pieds.



## PERS'O

Rendez votre appartement unique jusque dans la salle de bains, avec un choix de meubles vasques, sèche-serviettes, carrelages...



# STOCKHOLM'S

## LE COCON ÉPURÉ ET RASSURANT

Agencement, matériaux, motifs géométriques, tonalités pastel et naturelles...  
Kaufman & Broad vous propose de choisir une sélection de prestations où l'esprit scandinave crée le lieu idéal pour vous ressourcer et vous sentir bien chez vous.



Ambiance décorative d'inspiration scandinave



# LA BEAUTÉ SIMPLE DU MINIMALISME NORDIQUE

L'art de vivre scandinave s'installe dans votre intérieur pour créer un refuge où l'on aime se retrouver et cultiver son bien-être.

## Une cuisine naturelle

Décor lumineux et apaisant, beau et fonctionnel, pas de doute le *nordic way of life*\* s'invite en cuisine. Au menu, bois clair ou blanc, teintes pastel, design vintage, mobiliers aux lignes épurées, sans oublier une pointe de déco graphique et minérale. Un style délicieusement léger et intemporel.



## Color's\*

Les peintures



Les carrelages



Ou équivalent, variation possible de la teinte en fonction du caractère naturel du support, selon réapprovisionnement auprès des fournisseurs. Le choix des faïences et la sélection du carrelage se fait selon une gamme établie par Kaufman & Broad.



## TREND'LIST\*

Tout ce que vous devez savoir sur la tendance hygge (l'art du cocooning scandinave).

- ✓ **Choisissez le bon mobilier.**  
Une table en bois massif aux lignes épurées et contemporaines, aux teintes naturelles et claires qui s'accordera à merveille avec les papiers peints d'inspiration scandinave.
- ✓ **Accessoirisez votre déco.**  
Bougeoirs, vases, lampes, miroirs... choisissez des motifs géométriques ou organiques jusque sur les plaids qui recouvriront vos lits et canapés.
- ✓ **Misez sur le naturel dans la salle de bains.**  
Optez pour un esprit "green": une corbeille en fibres naturelles plutôt qu'en plastique, une plante verte sur une étagère en bois clair ou en métal.

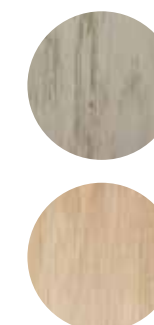


## La douceur entre 4 murs

Subtil mélange de sobriété et de design, le papier peint propose des motifs qui s'affichent avec clarté, délicatesse ou couleur pour contraster et étonner.

## Un parquet lumineux

Pour renforcer la convivialité des pièces, optez pour un parquet en bois clair ou blanc qui renverra une belle lumière. Un revêtement naturel dans la plus pure tradition nordique.



## PERS'O

Rendez votre appartement unique jusque dans la salle de bains, avec un choix de meubles, vasques, sèche-serviettes, carrelages...

\* Trend'list = Liste de tendances, Green = Vert, Color's = Couleurs, Nordic way of life = Style de vie nordique.



# BROOKLYN'S

## TENDANCE VINTAGE ET ESPRIT URBAIN

Murs dépouillés, couleur brique ou béton, parquet foncé...

Inspirez-vous de l'univers industriel que Kaufman & Broad a créé pour vous.

Ses prestations soigneusement sélectionnées donneront tout son caractère à votre intérieur.



Ambiance décorative d'inspiration industrielle



# LE CHARME INTEMPOREL ET NEW-YORKAIS

**Brut et cosy, moderne et rétro, industriel et trendy, jouez sur les contradictions pour offrir à votre intérieur un look\* d'atelier.**

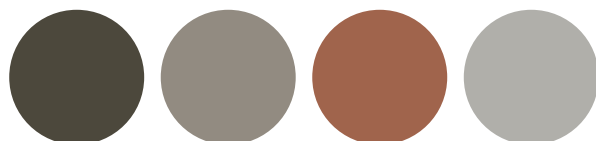
## Une cuisine de caractère

Par touches ou en "total look", le métal apporte une ambiance loft au style affirmé. Élément signature des appartements de Brooklyn, la brique habille un des murs de la cuisine ou du séjour et sublime l'espace.



## Color's\*

Les peintures



Les carrelages



Ou équivalent, variation possible de la teinte en fonction du caractère naturel du support, selon réapprovisionnement auprès des fournisseurs. Le choix des faïences et la sélection du carrelage se fait selon une gamme établie par Kaufman & Broad.



## TREND'LIST\*

Élargissez vos horizons pour créer un intérieur encore plus unique.

- ✓ **Jouez l'ambiance "full" métal.**  
Choisissez vos meubles en zinc ou en acier: tables, plans de travail, tabourets, chaises, étagères... et même en cuivre pour réchauffer la pièce!
- ✓ **Rendez l'espace esthétique.**  
Regroupez vos objets, cadres, tableaux en fonction de leur taille et couleur. Effet graphique assuré et astuce pratique pour alléger votre pièce.
- ✓ **Éclairez-vous en mode "factory".**  
Optez pour des luminaires à bras articulés, des projecteurs, ou des suspensions fabriquées avec des matériaux bruts.

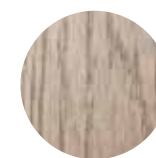
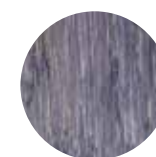


## Le mur en version originale

Les briques apparentes s'associent parfaitement aux différentes teintes de peintures proposées, pour une ambiance brute industrielle.

## L'authenticité à vos pieds

Incontournable, le parquet fait écho à la chaleur des briques, avec des tonalités plus claires ou sombres.



## PERS'O

Rendez votre appartement unique jusque dans la salle de bains, avec un choix de meubles vasques, sèche-serviettes, carrelages...



# GREEN TOUCH'S

## GRANDEUR NATURE!

### Mettez un jardin à vos fenêtres

Pour cette nouvelle réalisation, à deux pas du parc de Sceaux, Kaufman & Broad a fait appel aux talents de **MUGO\***, pour faire monter les jardins jusque dans les appartements. L'aménagement d'un espace vert chez soi est une source de bien-être et de sérénité. Les plantes permettent de réduire le stress lié à la vie trépidante. Préparez-vous à voir fleurir les beaux aménagements sur votre balcon ou votre terrasse... et ce, dès la livraison de votre logement.



Vue sur la terrasse d'un 4 pièces



### Des végétaux adaptés à vos espaces extérieurs

En fonction de la superficie et de l'exposition, le choix peut se porter sur des arbustes, des plantes grimpantes, aromatiques ou des fleurs sauvages... Pour un esprit bucolique ou jardinier.

### Des bacs en résine

Cubiques ou rectangulaires, ils trouveront tout naturellement leur place au côté de votre chaise longue ou de votre hamac.



## ID'S UN COUP DE POUCE À LA BIODIVERSITÉ



Partagez vos espaces extérieurs avec les plus petits : oiseaux, coccinelles, papillons... peuvent venir s'y reposer **et plus encore si vous installez des refuges!**

\* MUGO: entreprise spécialisée dans la végétalisation des villes et la protection des pollinisateurs. Engagée pour l'urbanisme de demain, elle sera en charge de la conception et de la gestion de la ferme urbaine de l'écoquartier LaVallée à Châtenay-Malabry.



# SHOWROOM'S



## BIENVENUE DANS NOTRE SHOWROOM

### vous allez aimer faire comme vous voulez !

Vivez l'expérience de la personnalisation et soyez sûrs d'emménager dans un appartement qui ne ressemble qu'à vous. La personnalisation signée Kaufman & Broad, c'est la liberté de décorer votre intérieur comme bon vous semble pour y apporter votre touche personnelle.

#### L'espace déco

##### Des espaces accueillants

Pour répondre à toutes vos envies en réunissant, par catégorie, un large choix de prestations dans différentes gammes de prix.

##### Un interlocuteur spécialisé à votre écoute

Pour vous aider, vous conseiller et vous orienter selon vos envies et besoins.

##### Un intérieur livré et équipé

Toutes les prestations commandées sont prêtes à l'usage dès la livraison de votre appartement.

Le showroom vous ouvre ses portes à Neuilly-sur-Seine où nos Coachs' Personnalisation vous accueillent, vous guident et vous conseillent.

#### Le choix de vos prestations

##### La prise de rendez-vous

Vous recevez un courrier vous invitant à un rendez-vous de présentation des prestations contractuelles et optionnelles proposées par nos services.

##### L'entretien personnalisé

Vous choisissez les éléments d'habillage et de décoration possibles : revêtement de sol, faïence, parquet, revêtement mural, carrelage, peinture, meubles de salle de bains, robinetterie...

##### Les prestations en option

Pour un projet encore plus unique, profitez de prestations supplémentaires. Dans ce cas précis, un devis vous est alors soumis par votre interlocuteur.

Mon Coach'Personnalisation est là pour vous aider à y voir clair et vous guider dans vos choix.



Mon **Coach'Personnalisation**  
By KAUFMAN & BROAD



