

Prism

en bref

**Au cœur
de Port Marianne**

un éco-quartier d'envergure
autour de la Lironde



**AU PIED
DE LA RÉSIDENCE
LE TRAMWAY 3**

arrêt « Pablo Picasso »



UNE ADRESSE DE CHOIX

à proximité des commerces des services
ET DES ESPACES VERTS



Une réalisation
À L'ARCHITECTURE
AVANT-GARDISTE

réalisée par deux
architectes de renom



Du 2

au
5 pièces



**DES EXTÉRIEURS
POUR TOUS**
jardin, terrasse ou balcon



UN COEUR D'ÎLOT

TRAVAILLÉ ET ARBORÉ :
avec des jardins à thèmes



**DES PRESTATIONS
DE STANDING* :**

cuisine ouverte sur
le séjour, luminosité
optimisée...

**DES
SERVICES
INNOVANTS :**



conciergerie connectée, espace
de vie partagé, domotique...



PARKING

EN SOUS-SOL

& LOCAUX

VÉLOS
sécurisés

**IDÉAL
POUR HABITER OU INVESTIR**

**PINEL
A⁽¹⁾**

**0%
PTZ⁽²⁾**



**UN VOLET ENVIRONNEMENTAL
GAGE D'UNE DÉMARCHE
DURABLE ET RESPONSABLE**

Opération reconnue
de Bâtiments Durables en Occitanie,
niveau Bronze