

# À Montpellier - Port Marianne

## Grand lancement du 14 au 17 novembre



4 jours pour devenir propriétaire au pied du tramway  
**et bénéficier de nos conditions de lancement !**

**FRAIS DE NOTAIRE  
OFFERTS<sup>(1)\*</sup>**

Offre réservée aux 10 premiers réservataires

**CUISINE ÉQUIPÉE  
OFFERTE<sup>(2)\*</sup>**

exclusivement pour les 2 et 3 pièces

**kaufmanbroad.fr**

**0 800 544 000**

Service & appel  
gratuits

— UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ —



**KAUFMAN  
& BROAD**

**PÉGA**SE  
IMMOBILIER

**Prism,**  
un confort moderne et innovant au cœur de Port Marianne.



**Les 14, 15, 16 et 17 novembre,**  
4 journées spéciales pour nous  
rencontrer dans notre BoutiK  
et profiter de nos conditions  
de lancement !

**FRAIS DE NOTAIRE  
OFFERTS<sup>(1)\*</sup>**

Offre réservée aux 10 premiers réservataires

**CUISINE ÉQUIPÉE  
OFFERTE<sup>(2)\*</sup>**

Exclusivement pour les 2 et 3 pièces

**POSSIBILITÉ  
ACCESSION  
À PRIX MAÎTRISÉ<sup>(5)</sup>**

Sous conditions de ressources

**EN CE MOMENT DEVENIR PROPRIÉTAIRE  
N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI SIMPLE !**



**Information Pinel:** Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Consultez le site [kaufmanbroad.fr](http://kaufmanbroad.fr) pour en savoir plus.

Plans, prix, adresse, avantages... **Pour en savoir plus,** connectez-vous sur **kaufmanbroad.fr**

## 4 JOURNÉES SPÉCIALES POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE

### LE 14 NOVEMBRE

Vous achetez pour la première fois et **êtes éligible à l'accession à prix maîtrisé<sup>(5)</sup>** ? Venez nous rencontrer pour devenir propriétaire.

### LES 15, 16 ET 17 NOVEMBRE

Que ce soit pour habiter ou investir, réservez votre appartement **aux meilleures conditions de lancement.**

**Retrouvez-nous à la BoutiK de Montpellier**

55 avenue de Marie de Montpellier à Montpellier - Ouverte durant ces 4 jours de 10h à 19h

Vous offrir un quotidien connecté, le service en plus...  
**C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous.**

/ Une nouvelle adresse **à Port Marianne**

/ **À proximité des commerces,** des services, des équipements scolaires et des espaces verts

/ **Au pied du Tramway 3** - station Pablo Picasso et à quelques minutes des gares de Montpellier

/ Une réalisation contemporaine avec un **beau cœur d'îlot paysager** et **des jardins à thèmes**

/ Des appartements **spacieux et connectés\***, du studio au 5 pièces

/ **Balcon** ou **terrasse**

/ Une multitude de services et prestations : **conciergerie connectée, espaces de partage, application Idéalys, crèche...**

# FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS<sup>(1)\*</sup>

Offre réservée aux 10 premiers réservataires

# CUISINE ÉQUIPÉE OFFERTE<sup>(2)\*</sup>

exclusivement pour les 2 et 3 pièces



## Prism

Avenue Nina Simone  
34000 Montpellier

## Rendez-vous à la Boutik du 14 au 17 novembre

55 avenue Marie de Montpellier  
34000 Montpellier

Ouverte durant ces 4 jours de 10h à 19h.

Réinventer votre façon d'habiter ou investir en ville,  
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

kaufmanbroad.fr

0 800 544 000

Service & appel  
gratuits

UNE CO-PROMOTION DE QUALITÉ

KAUFMAN  
& BROAD

PÉGASE  
IMMOBILIER

\*Uniquement sur les logements libres et non sur l'accèsion à prix maîtrisé. (1) Hors frais d'hypothèque, frais de garantie et frais bancaires, pour les 10 premières réservations, du 14 au 17 novembre 2019 et avec une signature de l'acte notarié au plus tard le 30 novembre 2020. (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 et le 17 novembre 2019, pour les 10 premiers réservataires, portant sur une sélection de lots pour les 2 et 3 pièces - Cuisine composée de 3 à 7 volumes (ensemble assorti haut et bas) comprenant plaque de cuisson, hotte, évier et mitigeur d'une valeur de 2500 à 5000 €. La valeur de la cuisine varie en fonction de la typologie du logement. (3) Prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus - Conditions détaillées disponibles en espace de vente. (4) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 12 à 21 %. Détails des conditions dans notre espace de vente. (5) Prix en TVA à 20 %, en accession maîtrisée, valable sur une sélection de lots et pour des appartements de 2, 3 et 4 pièces, en fonction de la disponibilité des stocks au 14 novembre 2019. Sous conditions de ressources et d'éligibilité. Voir conditions en espace de vente. Kaufman & Broad Languedoc-Roussillon S.A.R.L. au capital de 100 000 €. RCS Montpellier 479 491 185 - N° ORIAS 14 006 103. Document non contractuel. Architectes : Agence ANMA (Nicolas MICHELIN) et Agence Tourne Sanchis Architecture. Paysagiste : COLOCO PAYSAGISTES. Perspectives : KDSL - Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, laissées à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD © RB - 10/2019. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.