

**Les Berges
de la Lys**

en bref



À 2H* EN TRAIN DES
GRANDES CAPITALES :
Bruxelles, Paris et Londres

À 6 MIN*
DE LA GARE



D'ARMENTIÈRES
reliant Lille en 14 min*



FACE À LA LYS
et aux 120 hectares de nature
des Prés du Hem



L'hôtel de ville
AVEC SES COMMERCES,
SERVICES ET ÉCOLES
à 13 min* à pied



Une **ARCHITECTURE**
INSPIRÉE DES
quais hollandais



UN SUPERBE
CŒUR D'ÎLOT
PAYSAGER



Une **guinguette**
conviviale
en rez-de-chaussée
avec sa terrasse
au bord de l'eau



du studio
au
5 pièces
LARGE ÉVENTAIL DE TYPOLOGIES

JARDINS
OU BALCONS
OU TERRASSES
PLEIN CIEL**



avec pour certaines
des vues panoramiques sur la Lys



DES PRESTATIONS
SOIGNÉES
selon le savoir-faire
KAUFMAN & BROAD



LA RE2020
la dernière norme environnementale
qui offre confort et économies d'énergies



RÉSIDENCE
CLOSE
ET SÉCURISÉE

avec parkings
souterrain
et aérien
et locaux à vélos



IDÉAL
POUR HABITER OU INVESTIR



TVA
5,5 %⁽²⁾