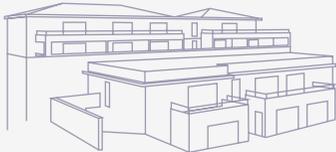


Les Restanques  
d'Azur  
*en bref*

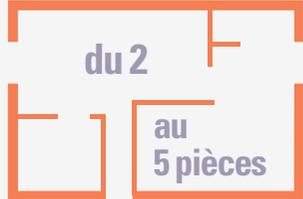
  
Idéalement située,  
à moins de 20 min\*  
de Sanary-sur-Mer  
et de Bandol

À seulement 5 min\* à vélo  
**DES PLAGES**   
 MÉDITERRANÉENNES

À 500 m\* de l'ensemble  
  
**DES COMMERCES  
ESSENTIELS**

  
Une  
**ARCHITECTURE  
PROVENÇALE**  
installée en restanques

  
DE SPLENDIDES  
**VUES SUR LA MER**  
et  
**SUR L'ÎLE DU GAOU**<sup>(1)</sup>  


  
du 2  
au 5 pièces  
AVEC D'AGRÉABLES ORIENTATIONS,  
DONT LA MAJORITÉ EXPOSÉE SUD

  
**GRANDE TERRASSE  
OU JARDIN PRIVATIF**  
aux surfaces généreuses

  
**AIRE DE JEUX  
et CŒUR D'ÎLOT**  
aux essences méditerranéennes

  
**RÉSIDENCE  
CLÔTURÉE  
ET SÉCURISÉE**

  
**DES PRESTATIONS  
HAUT DE GAMME**  
et personnalisables au showroom  
Kaufman & Broad de Fréjus

  
**PARKING**  
EN SOUS-SOL  
& LOCAUX  
VÉLOS

**IDÉAL**  
POUR INVESTIR OU SE CONSTITUER  
UN PATRIMOINE DE QUALITÉ  
  
**PINEL**  
zone A <sup>(2)</sup>

\*Source Google Maps. (1) Selon appartements. (2) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 12 à 21 %. Détails des conditions dans notre espace de vente.  
Kaufman & Broad Provence. SARL au capital de 100 000 € - RCS Nanterre 390 240 026. Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. OSWALD ORB - 08/2022.