

# ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

*New Majestic*

Une adresse unique pour apprécier l'art de vivre de la Riviera.



# New Majestic - Roquebrune-Cap-Martin / 06

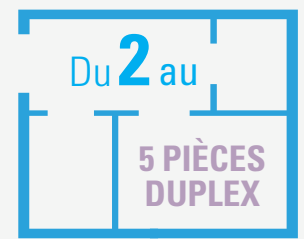
New Majestic  
*en bref*

Une station balnéaire de renom  
SITUÉE SUR LES BORDS  
DE LA MÉDITERRANÉE

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE  
**ENTRE MENTON,  
MONACO &**  
la frontière  
italienne

À 2 min\* à pied  
**DE LA  
PLAGE**

UNE RÉSIDENCE  
**ÉLÉGANTE &  
ÉPURÉE**  
ouverte sur la mer



**BALCONS,  
LOGGIAS ET  
TERRASSES PLEIN CIEL**

Des prestations  
de **grand standing**  
**PISCINE SUR LE TOIT,  
SALLE DE FITNESS ET  
ESPACE DE CONCIERGERIE\*\***

**SUPERMARCHÉ, POSTE,  
BOULANGERIE...**

**ÉCOLES  
ET COLLÈGE**  
dans un rayon de 3 km\*

**IDÉAL  
POUR INVESTIR OU SE CONSTITUER  
UN PATRIMOINE DE QUALITÉ**  
**PINEL<sup>(1)</sup>  
ZONE A**

\*Source Google Maps. \*\*Prestation en cours de définition. (1) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 12 à 21 %. Détails des conditions dans notre espace de vente. Kaufman & Broad Côte d'Azur au capital de 100000 € - RCS Nice 341001709 - Document non contractuel. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 10/2021.

LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE

PAR SON EMPLACEMENT

*idéal où il fait bon vivre*

**Station balnéaire** de renom située sur la côte méditerranéenne

**À 20 min\*** de Monaco et de la frontière italienne

**Aéroport de Nice à 40 min\*** en voiture par l'A8

**À proximité des bassins d'emplois** de Monaco, Nice et Sophia Antipolis



\*Source Google Maps. Kaufman & Broad Côte d'Azur au capital de 100000 € - RCS Nice 341001709 - Document non contractuel. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste. OSWALD ORB - 10/2021.

AU CŒUR DE LA RIVIERA,

PROFITEZ D'UNE QUALITÉ DE VIE

*d'exception et recherchée*

À 100 m\* des plages

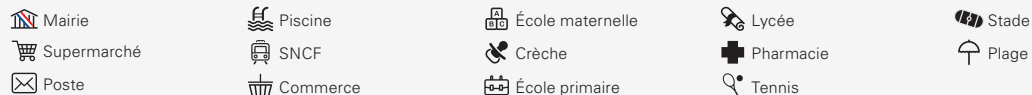
À quelques minutes  
de la gare SNCF de Carnolès

En plein centre-ville  
avec services et commerces

5 écoles maternelles,  
6 écoles primaires, 1 collège et 1 lycée

Centre aquatique  
«Les Bains du Cap» à deux pas

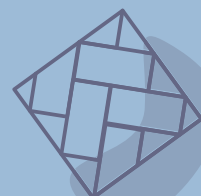
Un patrimoine naturel  
et architectural riche, illustré par  
des oliviers centenaires et millénaires  
et des villas modernistes



LE SOUCI DU  
**DÉTAIL**  
DU SOL  
*au plafond*



## DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR,  
DÉGAGEMENTS ET CHAMBRES**

Carrelage 43 x 43 cm, avec plinthes assorties

**MURS**

Peinture blanche et lisse à l'intérieur du logement

## DANS LES PIÈCES HUMIDES



**CUISINE, SALLE DE BAINS ET/OU SALLE D'EAU ET WC**

Carrelage 43 x 43 cm, avec plinthes assorties

**MURS**

Peinture lisse blanche à l'intérieur, faïence murale en toute périphérie et toute hauteur. Tablier de baignoire en panneaux extrudés, revêtus faïence identique à celle des parois



**FENÊTRES**

Ouverture à la française

Menuiseries en PVC

## À L'EXTÉRIEUR

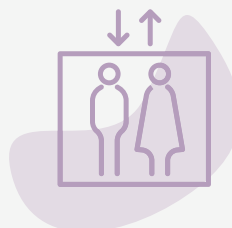


**BALCON, LOGGIA, TERRASSE**

Dalle céramique format 60 x 60 cm, sur plots

Équipé d'un point lumineux, d'une prise de courant et point d'eau

# UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT** *quotidien*



**ASCENSEURS**  
desservant tous  
les étages



**ACCÈS À LA RÉSIDENCE  
SÉCURISÉ**  
avec accès VIGIK



**STATIONNEMENT POUR VOITURE  
ET 2 ROUES EN SOUS-SOL**  
Accès au parking par télécommande



**APPLICATION BROADY\*\*\*\***  
vous permet de gérer  
depuis n'importe où votre  
logement connecté comme  
les volets roulants électriques



**ANTENNE COLLECTIVE**  
et réseau fibre optique



**CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE**  
par panneaux rayonnants  
individuels électriques\*  
et réversibles pour certains  
appartements\*\*



**PISCINE**  
de 9,50 x 3 m  
avec son pool house



**UNE SALLE DE SPORT**  
avec à disposition  
des machines de fitness



**UN ESPACE CONCIERGERIE**  
pour faciliter votre quotidien\*\*\*

\* Hormis les salles de bains équipées de Radiateurs sèches serviettes. \*\* Spécifiquement pour les appartements : A501/A502/A507/A508/A509/A601/A602/A603/A604/A605/A606/A707/A702/A703 et B601/B602/B603/B701/B702/B703/B704. \*\*\*\* Prestation en cours de définition. \*\*\*\*\* Se référer à la notice descriptive de la résidence. Kaufman & Broad Côte d'Azur au capital de 100000 € - RCS Nice 341001709 - Document non contractuel. Crédit photo : Getty Images. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 10/2021.



Profitez chaque jour d'un espace de vie pour toute la famille, ouvert et lumineux - Vue du salon Triplex B701

# CONCEVOIR

*un lieu de vie*

**QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...**



Nouvelle  
Réglementation  
Acoustique



Réglementation de  
sécurité contre l'incendie  
des bâtiments d'habitation



Norme électrique  
NFC 15-100<sup>(2)</sup>



Réglementation  
thermique RT 2012<sup>(1)</sup>



Réglementation  
d'accessibilité des  
bâtiments d'habitation

(1) RT2012: le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs. Définie selon une valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m<sup>2</sup> SHONRT/an en énergie primaire. (2) NFC 15-100: la Norme NFC 15-100 est une réglementation française qui régit les installations électriques pour le secteur résidentiel. Kaufman & Broad Côte d'Azur au capital de 100000 € - RCS Nice 341001709 - Document non contractuel. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 10/2021.

**0 800 544 000** Service & appel  
gratuits

**kaufmanbroad.fr**