

# La résidence du parc aux écureuils à Lambesc / 13

La résidence  
du parc  
aux écureuils  
*en bref*

 **Un emplacement  
IDÉAL À 6 MIN\***  
de l'authentique centre-ville  
avec ses commerces et services

À proximité  
immédiate  
des écoles et  
des infrastructures sportives



À seulement  
**24 min\***  
de Salon-de-Provence  
et 37 min\* d'Aix-en-Provence



**UNE ARCHITECTURE  
aux lignes  
GRAPHIQUES  
et CONTEMPORAINES**  
avec des matériaux authentiques

**Beau  
domaine  
paysager**  
DANS UN ENVIRONNEMENT  
CALME ET BOISÉ



**UN LARGE CHOIX  
D'APPARTEMENTS**  
**LUMINEUX  
DU 2 AU 4 PIÈCES**



**ESPACE  
EXTÉRIEUR**  
LOGGIAS OU BALCONS,  
ET UN JARDIN PRIVATIF  
POUR L'UN DES 4 PIÈCES



**PARKING**  
en sous-sol  
pour les résidents,  
et en extérieur  
pour les invités



  
**LOCAUX  
VÉLOS**

  
**Résidence  
CLOSE ET  
SÉCURISÉE**

**IDÉAL POUR HABITER  
OU INVESTIR**  
**0% PTZ<sup>(1)</sup>** **PINEL**  
zone B1<sup>(2)</sup>



  
**Prestations  
PERSONNALISABLES  
AU SHOWROOM**

\*Source Google Maps. (1) Prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus - Conditions détaillées disponibles en espace de vente. (2) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 12 à 21 %. Détails des conditions dans notre espace de vente. Kaufman & Broad Méditerranée au capital de 100 000 € - RCS Nanterre 485 227 656. Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. OSWALD ORB - 05/2022.